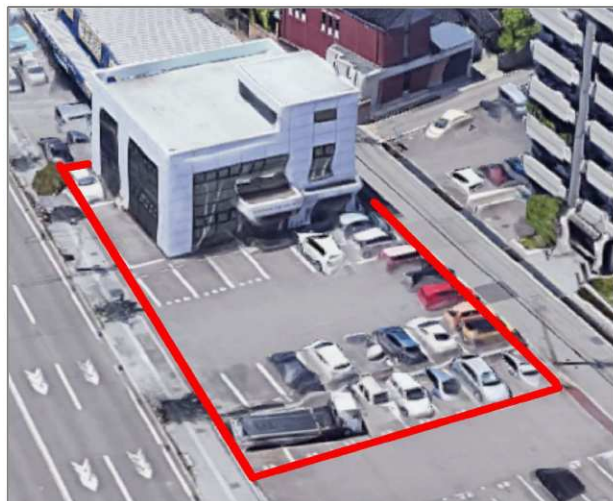
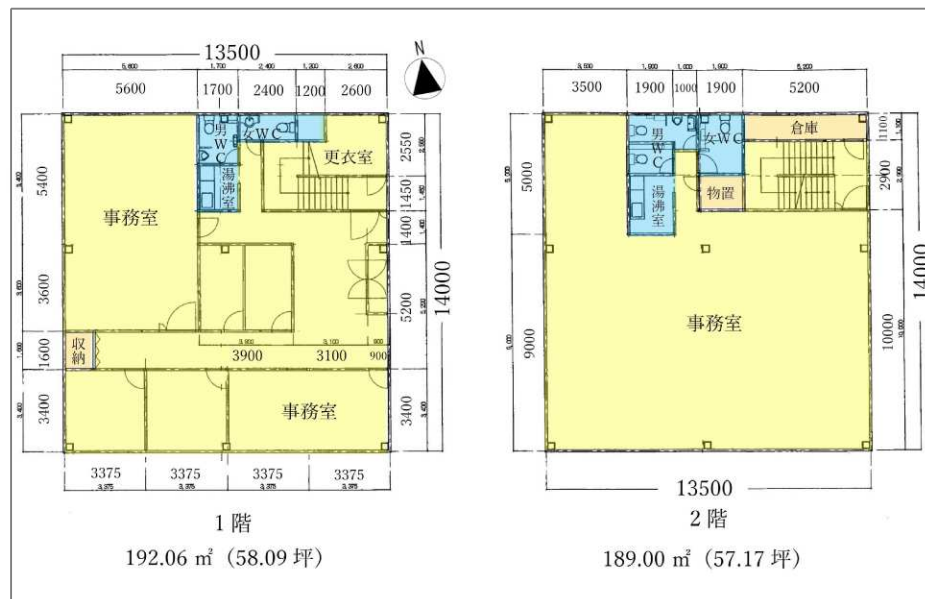


航空写真・案内図



配置図・平面図



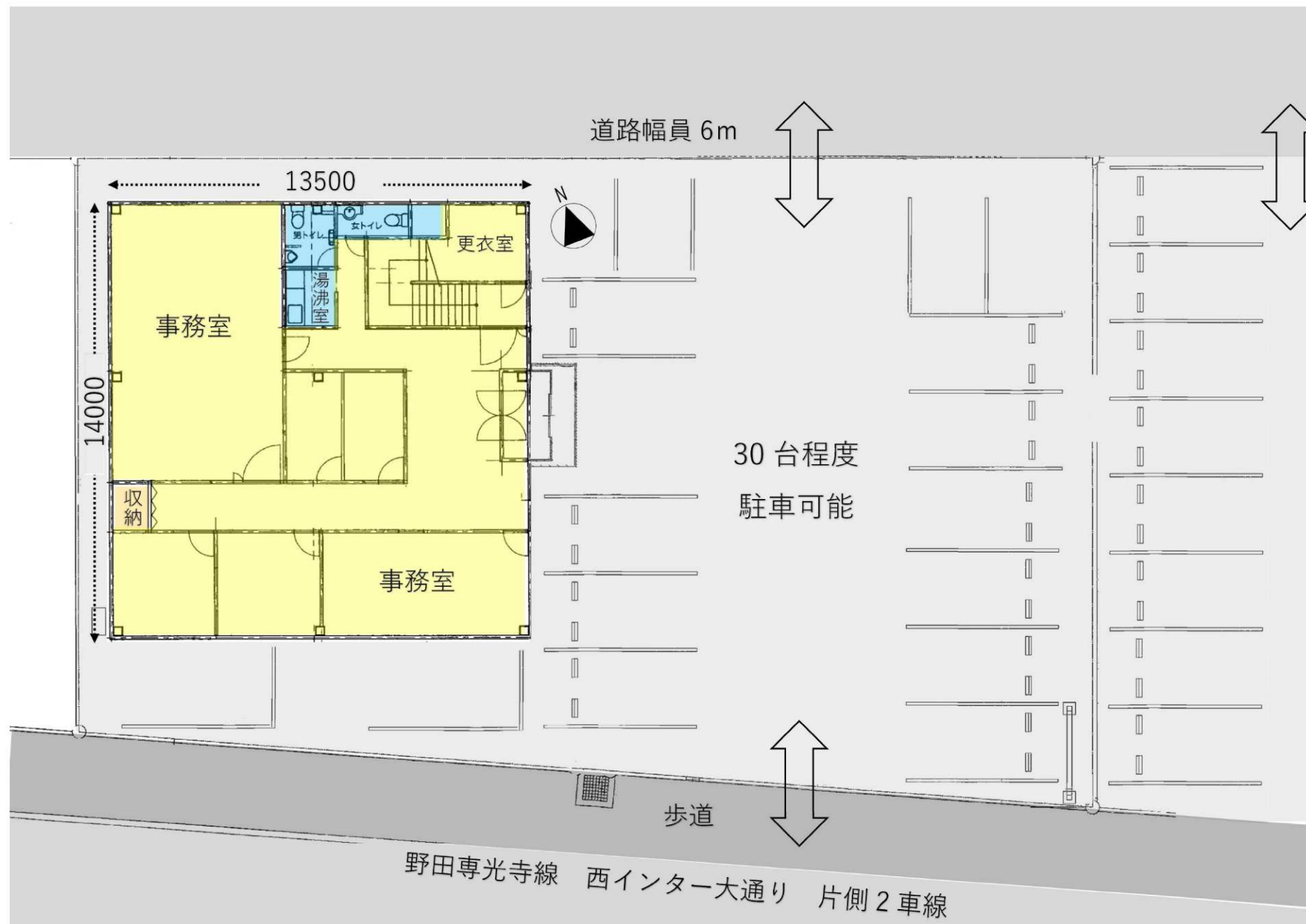
物件概要

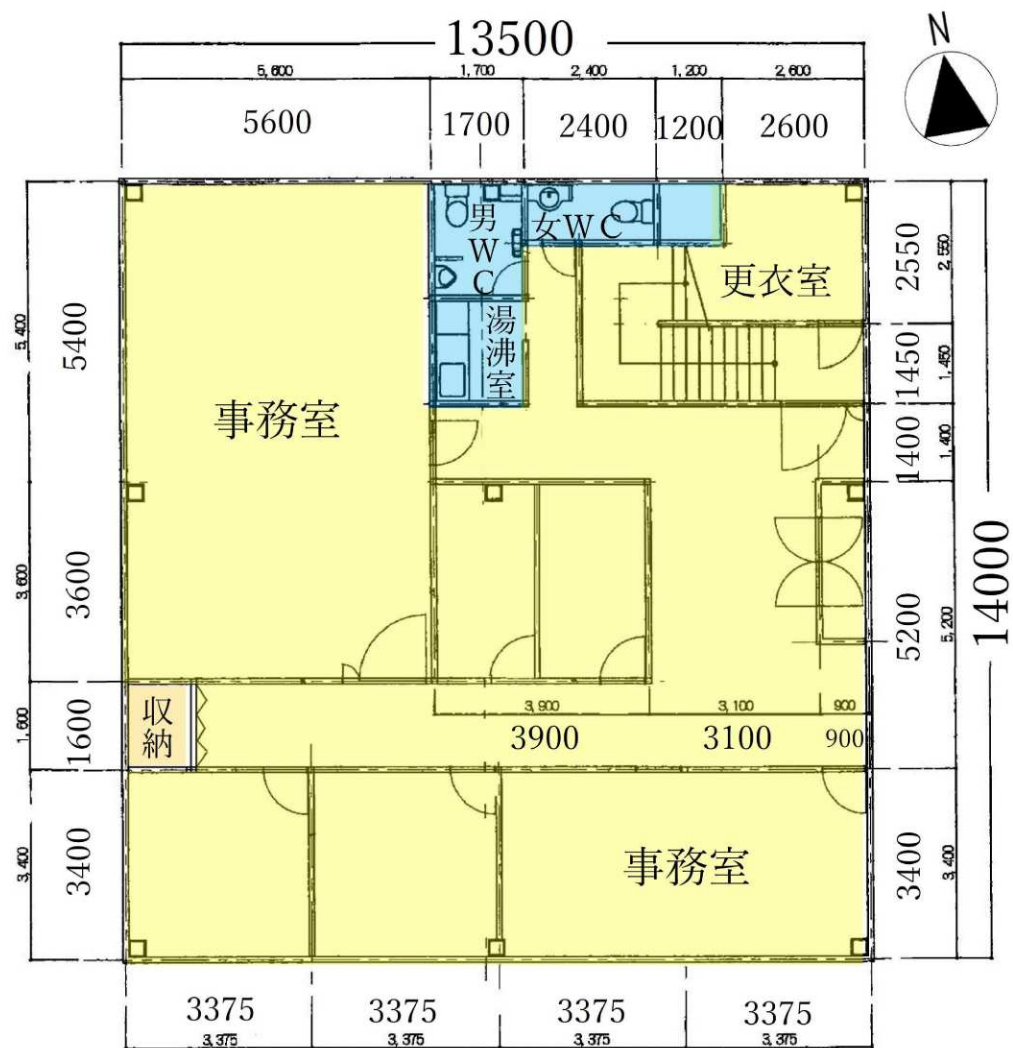
所 在 地：金沢市増泉 2 丁目 7 番 37 号
用途地域：商業地域
建物構造：鉄骨造陸屋根 3 階建
建築年月：平成 2 年 1 月
建物面積：1 階 192.06 m² (58.09 坪)
2 階 189.00 m² (57.17 坪)
3 階 28.00 m² (8.47 坪)
合計 409.06 m² (123.74 坪)
敷地面積：794.15 m² (240.23 坪)
駐車台数：30 台程度駐車可能
周辺環境：アピタ金沢店、ドラッグストア、
飲食店舗、コンビニ等あり
隣地に月極め駐車場あり
県道 25 号 野田専光寺線に面す
設 備 等：各階男女別トイレあり
ポールサインあり

賃貸条件

月額賃料：968,000 円 (税込)
(賃料 880,000 円+消費税)
敷 金：賃料の 6 か月分
手 数 料：賃料の 1 か月分+消費税
保 険：別途借主加入
町内会費：別途、借主が町会へ支払い
引渡時期：令和 5 年 5 月以降
そ の 他：飲食店舗等不可
消防署への届出業務に係る費用、
消火器の更新費用等、借主負担

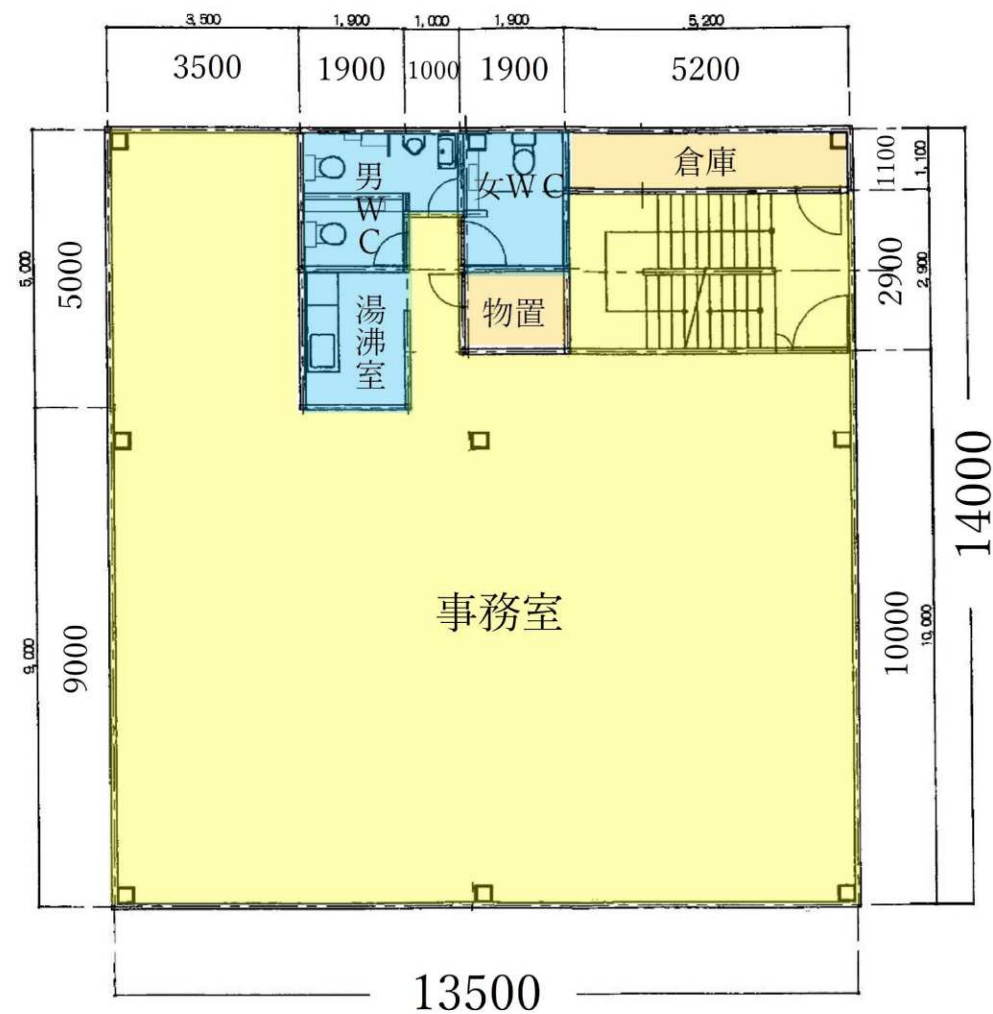
配置図





1 階

192.06 m² (58.09 坪)



2 階

189.00 m² (57.17 坪)

広域図



案内図

